

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-2540-CPI-4/2025
Заводни број: 351-1065/25
Датум: 17.07.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Павловић Милана [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "НС Пројект" из Новог Сада, законски заступник Славиша Лукић, заведен под бројем ROP-RUM-2540-CPI-4/2025, Интерни број 351-1065/25 од 14.07.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Павловић Милана [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] за извођење радова на изградњи економског објекта за узгој других животиња – кунића I фаза (категорија „А“ , класификациона ознака 127111), спратности П+0, максималних димензија 12,52 x 18,74м, висине 4,41м, укупне бруто површине 230,10м² и укупне нето површине 215,98м² у Стејановцима, на к.п. број 1523/1 и 1523/2 к.о. Стејановци, површине парцела 2471,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 14. 07. 2025. године под бројем ROP-RUM-2540-CPI-4/2025, Интерни број 351-1065/25 инвеститор, Павловић Милан [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED] [REDACTED] путем Пројектног бироа "НС Пројект" из Новог Сада, законски заступник Славиша Лукић, поднео је захтев за извођење радова на изградњи економског објекта за узгој других животиња – кунића I фаза (категорија „А“ , класификациона ознака 127111), спратности П+0, максималних димензија 12,52 x 18,74м, висине 4,41м, укупне бруто површине 230,10м²

и укупне нето површине 215,98м² у Стејановцима, на к.п. број 1523/1 и 1523/2 к.о. Стејановци, површине парцела 2471,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “НС Пројект” из Новог Сада, законски заступник Славиша Лукић

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. 0-10/25 од јуна 2025. године, израђен од Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, главни пројектант: Славиша Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03

- Пројекат архитектуре бр. А-10/25 од јуна 2025. године, израђен од Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03 и Техничка контрола пројекта број 24/2025-ТК од јула 2025. године израђена од ДОО “Електрик” из Шида, вршилац техничке контроле: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7309 04

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 1020,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/24)

4. Геодетски снимак

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију, као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- није испоштовано удаљење од 4,00м од катастарске парцеле 1522 к.о. Стејановци што је прописано локацијским условима
- није искотиран колски улаз ширине 5,5м
- ситуација не садржи легенду примењених ознака
- увидом у извод из базе података катастра непокретности бр. 859 утврђена је заједничка имовина супружника, те је неопходно да инвеститор буде и Павловић Светлана [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] односно да иста да сагласност супругу да буде инвеститор и да све радње обавља самостално.

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз усаглашен захтев уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић